

LE SECRETAIRE DONNE LECTURE DU RAPPORT.

Mesdames, Messieurs et Chers Collègues,

J'ai l'honneur de soumettre à votre examen le Compte Administratif du Bureau d'Habitat Social pour l'année 1984.

LES RESULTATS DE CE COMPTE SONT LES SUIVANTS :

	Résultats de clôture de l'exercice précédent 1983		Opérations de l'exercice 1984		Résultats de l'exercice 1984 après prise en charge des résultats 1983	
	Déficit	Excédent	Dépenses	Recettes	Résultats	Déficit
Section d'investissement	12 699 248,37	1 415 821,94	14 342 519,97	15 697 179,86	+ 1 354 659,89	11 344 588,48
Section de fonctionnement			4 578 636,43	6 828 064,29	+ 2 249 427,86	3 665 249,80
TOTAUX	12 699 248,37	1 415 821,94	18 921 156,40	22 525 244,15	+ 3 604 087,75	11 344 588,48
RESULTATS GLOBAUX	- 11 283 426,43		+ 3 604 087,75			- 7 679 338,68

SECTION D'INVESTISSEMENT - COMPTE ADMINISTRATIF 1984

ART.	LIBELLES	INSCRIPTIONS				TOTAL	REALISATIONS	CREDITS REPORTES
		B.P.	B.S.	D.M.				
	DEPENSES	7 943 646,81	74 848 687,82	382 580,00	83 174 914,63	14 342 519,97	68 832 394,66	
232 0	Travaux de construction	4 460 000,00	42 135 674,64		46 595 674,64	9 040 992,02	37 554 682,62	
232 1	Travaux de construction (diffus)		439 838,67		439 838,67	365 708,31	74 130,36	
233 0	Travaux de viabilité	2 450 000,00	18 515 344,30		20 965 344,30	3 878 047,90	17 087 296,40	
06	Déficit extérieur reporté		12 699 248,37		12 699 248,37		12 699 248,37	
16	Remboursement emprunt capital dont :	1 033 646,81		- 1 033 646,81				
161	CDC et SOFIDER			1 002 517,01	1 002 517,01	644 061,94	358 455,00	
	- (CDC 644 061,94)							
	- (SOFIDER 358 455,07)							
165 1	Emprunt CRCAMR			31 129,80	31 129,80	31 129,80	-	
1051 3	Remboursement Subv. L.B.U. construc.			46 680,00	46 680,00	46 680,00	-	
1053 1	Remboursement F.I.R.			335 900,00	335 900,00	335 900,00	-	
2536	Créance pour location vente		1 058 581,84		1 058 581,84		1 058 581,84	

000054

SECTION D'INVESTISSEMENT - COMPTE ADMINISTRATIF 1984

ART.	LIBELLES	INSCRIPTIONS				TOTAL	REALISATIONS	CREDITS REPOTES
		B.P.	B.S.	D.M.				
	RECETTES	7 943 646,81	74 848 687,82	382 580,00	83 174 914,62	15 697 179,86	67 537 149,1	
232 0	Remboursement sur trav. de construc.							
1051 2	Subvention L.B.U. pour viabilité	929 000,00	9 240 290,00		10 169 290,00	54 744,45	8 529 410	
1051 3	Subvention L.B.U. pour construction	878 250,00	36 862 037,00	46 680,00	37 786 967,00	1 639 880,00	30 756 756	
1051 4	Subvention L.B.U. pour const.(diffus)		2 403 520,00		2 403 520,00	2 403 520,00	-	
1053 1	Subvention F.I.R. pour viabilité	293 000,00	3 945 745,00	335 900,00	4 574 645,00	2 165 575,00	2 409 070	
161	Emprunt CDC et SOFIDER	4 809 750,00	18 840 865,81		23 650 615,81	-	23 650 615	
165 1	Emprunt CRCAMR		1 132 722,00		1 132 722,00	-	1 132 722	
183	Dette pour location vente (34 diffus)		1 058 581,84		1 058 581,84	-	1 058 581	
2536	Créance pour location vente (diffus)	74 279,94	58 810,00		133 090,02	137 760,48	-	
2539	Autres créances (Hyacinthe)	33 333,33			33 333,33	33 333,31	-	
15	Prélèvement sur section de fonctionnement	926 033,54	1 306 116,08		2 232 149,62	2 232 149,62	-	

RECAPITULATION : - DEPENSES : Réalisations de l'exercice 1984 ..... 14 342 519,97  
Déficit de l'exercice 1983 ..... 12 699 248,37

- RECETTES : Réalisations de l'exercice 1984 ..... 15 697 179,86

- RESULTAT DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT ..... - 11 344 588,48

000055

SECTION DE FONCTIONNEMENT - COMPTE ADMINISTRATIF 1984

ART.	LIBELLES	INSCRIPTIONS			REALISATIONS
		B.P.	B.S.	D.M.	
	DEPENSES	6 179 380,73	1 357 116,08		7 536 496,81
630	Charges locatives	546 920,00			90 896,99
634	Consommation eau-électricité		1 000,00		-
665 1	Frais d'actes notariés	1 600 000,00			76 514,94
665 2	Frais de gestion S.I.D.R. (Hyacinthe)	75 970,50			57 328,19
671	Intérêts de la dette	2 980 456,69			2 120 256,69
831	Prélèvement pour section d'investis- sement	926 033,54	1 306 116,08		2 232 149,62
8374	Travaux d'entretien		50 000,00		-
8280	Titres annulés	50 000,00			1 490,00

000056

SECTION DE FONCTIONNEMENT - COMPTE ADMINISTRATIF 1984

ART.	LIBELLES	INSCRIPTIONS				TOTAL	REALISATIONS	RESTES A REALISER
		B.P.	B.S.	D.M.				
	RECETTES	6 179 380,73	1 357 116,08		7 536 496,81	6 828 064,29		
714	Locations des immobilisations	3 079 380,73	- 58 710,08		3 020 570,65	3 462 707,21		
7360	Subvention Mairie	3 100 000,00			3 100 000,00	3 100 000,00		
7369	Autres subventions		104,22		104,22	104,22		
820	Excédent ordinaire reporté		1 415 821,94		1 415 821,94	265 252,86	1 415 821,	
829	Mandats annulés							

RECAPITULATION : - DEPENSES : Réalisations de l'exercice 1984 ..... 4 578 636,  
 - RECETTES : Réalisations de l'exercice 1984 ..... 6 828 064,29  
 Excédent de l'exercice 1983 ..... 1 415 821,94  
 - RESULTAT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT ..... 3 665 249,2

000057

M. HOARAU Marcel donne lecture des avis des Commissions.

Commission des Finances : Le Compte Administratif du Bureau d'Habitat Social est le résultat exact de toutes les dépenses réalisées et de toutes les recettes régulièrement encaissées au cours de l'année 1984.

\* En section d'investissement

Le déficit global s'élève à 11 344 388,88 Francs. Il faut préciser à ce sujet que ce déficit était dû à la non-entrée dans les caisses municipales au 31 décembre de deux emprunts d'un montant total de l'ordre de 19 500 000 Francs. Depuis, la situation a été régularisée et le déficit a donc disparu au profit d'une situation positive.

\* En section de fonctionnement

L'excédent de 3 665 249,80 Francs a pu être dégagé du fait :

- des reports antérieurs : 1 415 821,94 Francs,
- de la réalisation différée d'un grand nombre d'actes authentiques,
- du retard dans les demandes de paiement des charges locatives par la S.I.D.R.,
- d'une meilleure rentrée des loyers par rapport à la prévision.

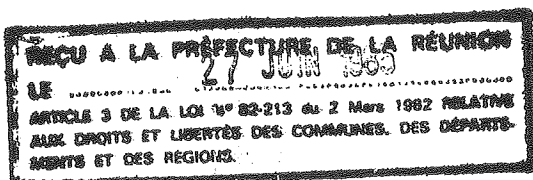
La Commission note également qu'il a fallu attendre le mois d'octobre 1984 pour obtenir les arrêtés de financement de la préfecture d'où un retard considérable pris dans le démarrage des travaux.

Les Commissions des Affaires Générales et du Cadre de Vie notent que l'habitat dit très social est de plus en plus réduit à la portion congrue. Si elles constatent que l'habitat moyen se développe parallèlement, elles regrettent cependant que ce développement se fasse au détriment de ceux qui sont les plus défavorisés.

-----

Décision du Conseil Municipal

Le Compte Administratif 1984 du Bureau de l'Habitat Social, ainsi que les avis des Commissions sont adoptés à l'UNANIMITE.



LE MAIRE : Les décisions modificatives au Budget 1984 du Bureau de l'Habitat Social ayant été adoptées, nous abordons à présent l'affaire n° 4.

Je mets aux voix le Compte Administratif du Bureau de l'Habitat Social.

Le Compte Administratif du B.H.S., ainsi que les avis des Commissions sont adoptés à l'UNANIMITE.

---o-o-oOo-o-o---